

報道関係各位

2026年3月19日

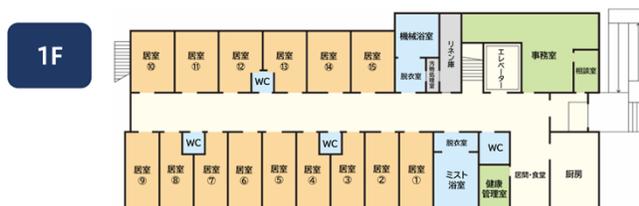
ケアパートナー株式会社

## さいたま市に“終の棲家”となる高齢者向け住宅型有料老人ホーム 「ソエルガーデンさいたま北」が4月1日新規開設

ケアパートナー株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:高山 尚弥)は、2026年4月1日、埼玉県さいたま市に住宅型有料老人ホーム「ソエルガーデンさいたま北」を開設します。「ソエルガーデンさいたま北」は、24時間365日対応可能な訪問看護、訪問介護サービスを併設し、介護、医療ニーズの高い要介護認定者の方々に安心の住まいを提供します。入居後も、自宅で利用していた介護サービスを継続でき、住み慣れた地域で自分らしい生活を続けられる環境を整えています。



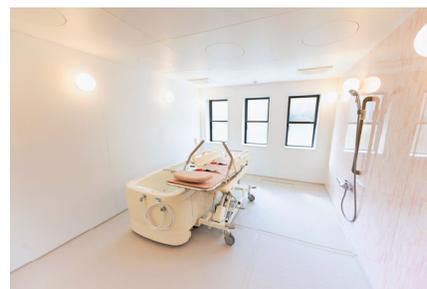
外観



居室



居間・食堂



機械浴

### ■さいたま市の高齢化率と地域課題

さいたま市の高齢化率は2025年時点で23.1%と、埼玉県全体の27.0%と比較すると低い水準で推移していますが、市内の数値としては毎年更新をしています。また、当施設が開設する北区は後期高齢者が増加傾向にあり、独居の割合が高く、社会的孤立の進行が問題視されています。認知症や疾病による介護の重度化も見込まれており、今後、慢性疾患や認知症など医療・介護の両方を担うことができる施設の需要が高まっていきます。

## ■当社の取り組みと新施設の特徴

高齢者向けの住まい・施設は、今後さらに需要拡大が見込まれています。しかし、サービス付き高齢者向け住宅やグループホームでは総量規制があるほか、介護度が重度になると退去を求められるケースなどの課題も存在します。

その中で住宅型有料老人ホームは、柔軟性が高く、終の棲家として安心して入居いただける点が特徴です。「ソエルガーデンさいたま北」では、木目調の落ち着いた空間、寝台用エレベーター、機械浴2台などの充実した設備を完備。がん末期や神経難病、気管切開、褥瘡など医療対応が必要な方にも安心して暮らせる環境を整えています。

## ■今後の展開

当社は今年から住宅型有料老人ホームの全国展開を開始し、2027年までに64施設を完成予定です。2029年度までには100施設・約3,500室の完成を目指しています。

高齢化が進む中、「必要なサービスを必要な場所へ」提供するために、高齢者在宅サービス事業を強化し、地域、社会の課題解決に貢献していきます。

## ■会社概要

- ・社名:ケアパートナー株式会社（大東建託株式会社の100%出資子会社）
- ・代表取締役社長:高山 尚弥
- ・所在地:東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー21階
- ・売上高:165.8億円
- ・ホームページ:<http://www.care-partner.com/>

### 本件についてのお問合せ先

ケアパートナー株式会社 コーポレート・コミュニケーション部

TEL:070-3541-3331 (担当:荒谷)

E-mail: cp-koho@kentak.co.jp