

報道関係各位

2026年3月19日

ケアパートナー株式会社

## 北九州市に“終の棲家”となる高齢者向け住宅型有料老人ホーム 「ソエルガーデン小倉南」が4月1日新規開設

ケアパートナー株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:高山 尚弥)は、2026年4月1日、福岡県北九州市に住宅型有料老人ホーム「ソエルガーデン小倉南」を開設します。「ソエルガーデン小倉南」は、24時間365日対応可能な訪問看護、訪問介護サービスを併設し、介護、医療ニーズの高い要介護認定者の方々に安心の住まいを提供します。入居後も、自宅で利用していた介護サービスを継続でき、住み慣れた地域で自分らしい生活を続けられる環境を整えています。



外観



居室



居間・食堂



機械浴

### ■北九州市の高齢化率と地域課題

北九州市は全国の政令指定都市の中で最も高齢化率が高く、2020年時点で31.8%と、3人に一人が高齢者です。当施設の開設する小倉南区の高齢化率は29.0%と、北九州市内では高齢化率が低いといわれていますが、施設地域の中曽根東地区は局所的に高齢化率が高い地域と言われています。高齢者単身の世帯や高齢夫婦のみの世帯も多く、老老介護や独居による緊急時の重度化が懸念されており、今後、慢性疾患や認知症など医療・介護の両方を担うことができる施設の需要が高まっていきます。

## ■当社の取り組みと新施設の特徴

高齢者向けの住まい・施設は、今後さらに需要拡大が見込まれています。しかし、サービス付き高齢者向け住宅やグループホームでは総量規制があるほか、介護度が重度になると退去を求められるケースなどの課題も存在します。

その中で住宅型有料老人ホームは、柔軟性が高く、終の棲家として安心して入居いただける点が特徴です。「ソエルガーデン小倉南」では、木目調の落ち着いた空間、寝台用エレベーター、機械浴2台などの充実した設備を完備。がん末期や神経難病、気管切開、褥瘡など医療対応が必要な方にも安心して暮らせる環境を整えています。

## ■今後の展開

当社は今年から住宅型有料老人ホームの全国展開を開始し、2027年までに64施設を完成予定です。2029年度までには100施設・約3,500室の完成を目指しています。

高齢化が進む中、「必要なサービスを必要な場所へ」提供するために、高齢者在宅サービス事業を強化し、地域、社会の課題解決に貢献していきます。

## ■会社概要

- ・社名:ケアパートナー株式会社（大東建託株式会社の100%出資子会社）
- ・代表取締役社長:高山 尚弥
- ・所在地:東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー21階
- ・売上高:165.8億円
- ・ホームページ:<http://www.care-partner.com/>

### 本件についてのお問合せ先

ケアパートナー株式会社 コーポレート・コミュニケーション部

TEL:070-3541-3331 (担当:荒谷)

E-mail: cp-koho@kentaku.co.jp